



Die Cucumber Company bietet flexible und modernen Proberäume für Bands und Solisten in Ballungsgebieten an. Die Proberäume sind einheitlich eingerichtet und grundsätzlich voll ausgestattet, d.h. Schlagzeug, Piano, Gitarrenverstärker und Gesangsmikrofone sowie Studiokopfhörer sind Teil des Raumes. Die Räume werden ohne Personal betrieben und sind 24/7 verfügbar. Aufgrund des technischen Konzepts sind die Lärmemissionen des Raumes (ohne speziellen Lärmschutz) auf einem Niveau < 70db und damit für viele Lokalisationen geeignet. Nutzer buchen die Räume selbstständig über die Cucumber App und können den Raum über ein elektronisches Türschloss entsperren.

Anforderungen an Cucumber Proberäume

- ca. 35qm Platzbedarf für insgesamt 5-6 Musikplätze inkl.
- Zugang zu Toiletten/Sanitäreinrichtungen
- Strom (230V)
- 24/7-Zugang zum Gebäude (ggf. über Transponder oder „Airbnb-Tresor“-Lösung)
- Zugangskontrolle zum Raum über elektronisches Türschloss (z.B. Nuki o.ä.)
- Kabelgebundener Internetzugang bzw. Möglichkeit für Internetvertrag
- nach Möglichkeit Fenster für Tageslicht und Belüftung
- nach Möglichkeit ebener Boden

Was ist nicht erforderlich

Eine explizite Lärmdämmung bzw. die Installation von Akustikelementen ist nicht notwendig, da Cucumber Proberäume technisch bedingte einen Lärmemissionen von < 70db haben.

Raumeinrichtung

Die Raumeinrichtung wird im einheitlichen Cucumber CI durchgeführt und durch die Cucumber Company übernommen.

Aufgaben des Vermieters

- Bereitstellung des Raumes im Grundzustand
 - Ebener Boden
 - Funktionsfähige Elektroinstallation
- Sicherstellung, dass Zugang prinzipiell 24/7 möglich ist.

Aufgaben Cucumber Company

- Umsetzung/Beauftragung Raum-Renovierung
- Ausstattung Cucumber-Technik sowie Bereitstellung der Instrumente
- Installation elektronisches Türschloss
- Operativer Betrieb und Wartung